Ontwikkelaar:

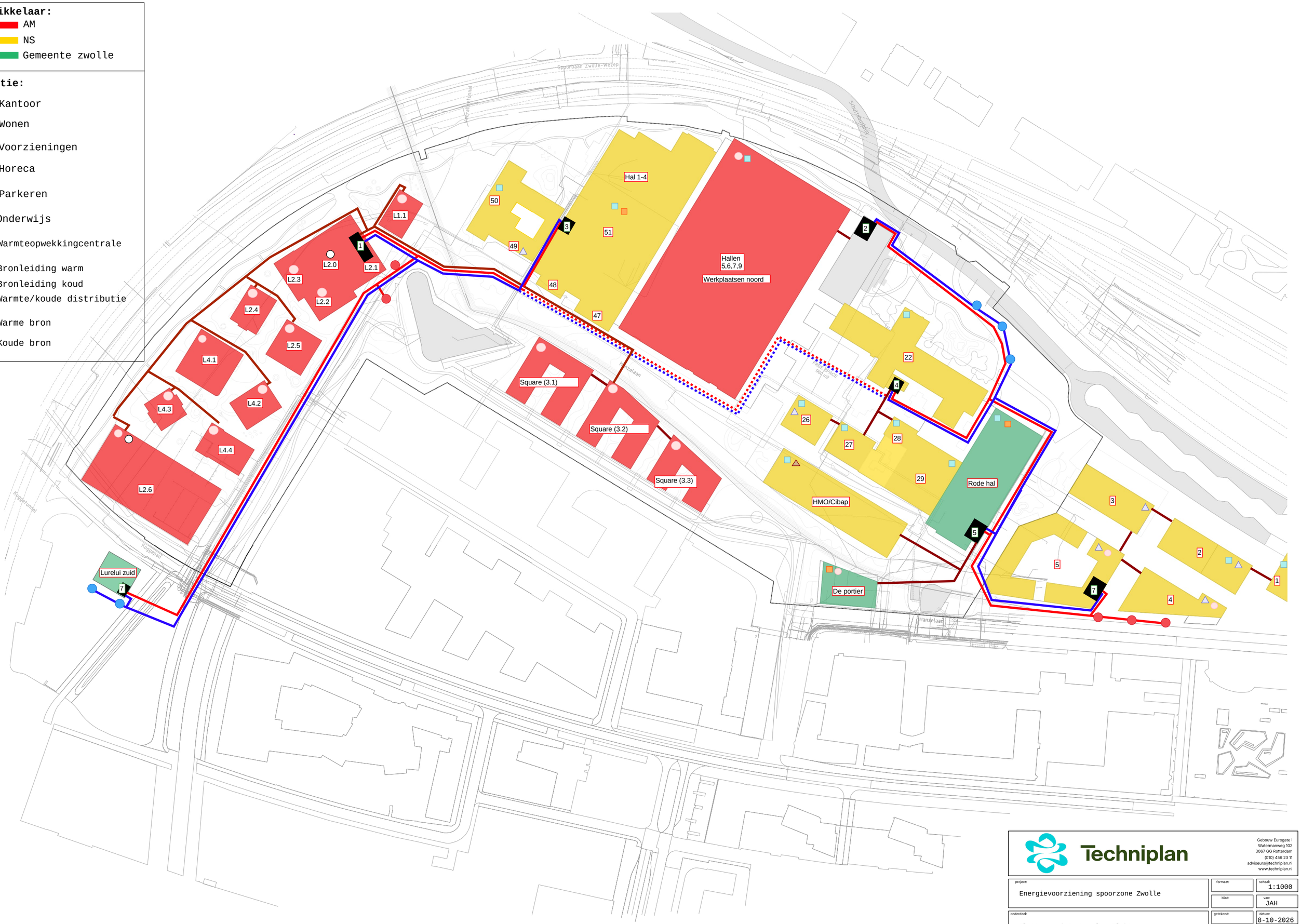
- AM
- NS
- Gemeente zwolle

Functie:

- Kantoor
- Wonen
- Voorzieningen
- Horeca
- Parkeren
- Onderwijs
- Warmteopwekkingcentrale

- Bronleiding warm
- Bronleiding koud
- Warmte/koude distributie

- Warme bron
- Koude bron



Techniplan

Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
(010) 456 23 11
adviseurs@techniplan.nl
www.techniplan.nl

project: Energievoorziening spoorzone Zwolle	formaat:	schaal: 1:1000	
	blad:	van: JAH	
onderdeel: Plattegrond Masterplan Elektra	getekend:	datum: 8-10-2026	
	tek.nr.:		

FASE 1a

Ontwikkelaar:
- AM
- NS
- Gemeente zwolle

Functie:
- Kantoor
- Wonen
- Voorzieningen
- Horeca
- Parkeren
- Onderwijs
- Warmteopwekkingcentrale

- Bronleiding warm
- Bronleiding koud
- Warmte/koude distributie

- Warme bron
- Koude bron

Aanleg van WKO leidingen naar NS centrale tot aan de gevel ter voorbereiding op fase 1b

Bronleidingen dimensioneren op eindfase

1 brondoublet in fase 1a aan westzijde, 1 aan oostzijde

L1.1
L2.0
L2.1
L2.2
L2.3
L2.4
L2.5
L2.6
L4.1
L4.2
L4.3
L4.4

1
2
5

Hallen 5,6,7,9
Werkplaatsen noord

Square (3.1)
Square (3.2)
Square (3.3)

De portier

Spoorbaan Zwolle-Wezep
Schuttersbaan
Hanzelaan
Koggepad
Koggelaan

Techniplan
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
(010) 456 23 11
adviseurs@techniplan.nl
www.techniplan.nl

project:	Energievoorziening spoorzone Zwolle
onderdeel:	Plattegrond Masterplan Elektra
formaat:	
schaal:	1:1000
blad:	
van:	JAH
getekend:	
datum:	8-10-2026
tek.nr.:	

FASE 1b

Ontwikkelaar:
- AM
- NS
- Gemeente zwolle

Functie:
- Kantoor
- Wonen
- Voorzieningen
- Horeca
- Parkeren
- Onderwijs
- Warmteopwekkingcentrale

- Bronleiding warm
- Bronleiding koud
- Warmte/koude distributie

- Warme bron
- Koude bron

Aansluiten van Energiecentrale Hallen NS

Hal 1-4

Hallen 5,6,7,9 Werkplaatsen noord

Square (3.1)

Square (3.2)

Square (3.3)

De portier

2e brondoublet aan westelijke zijde

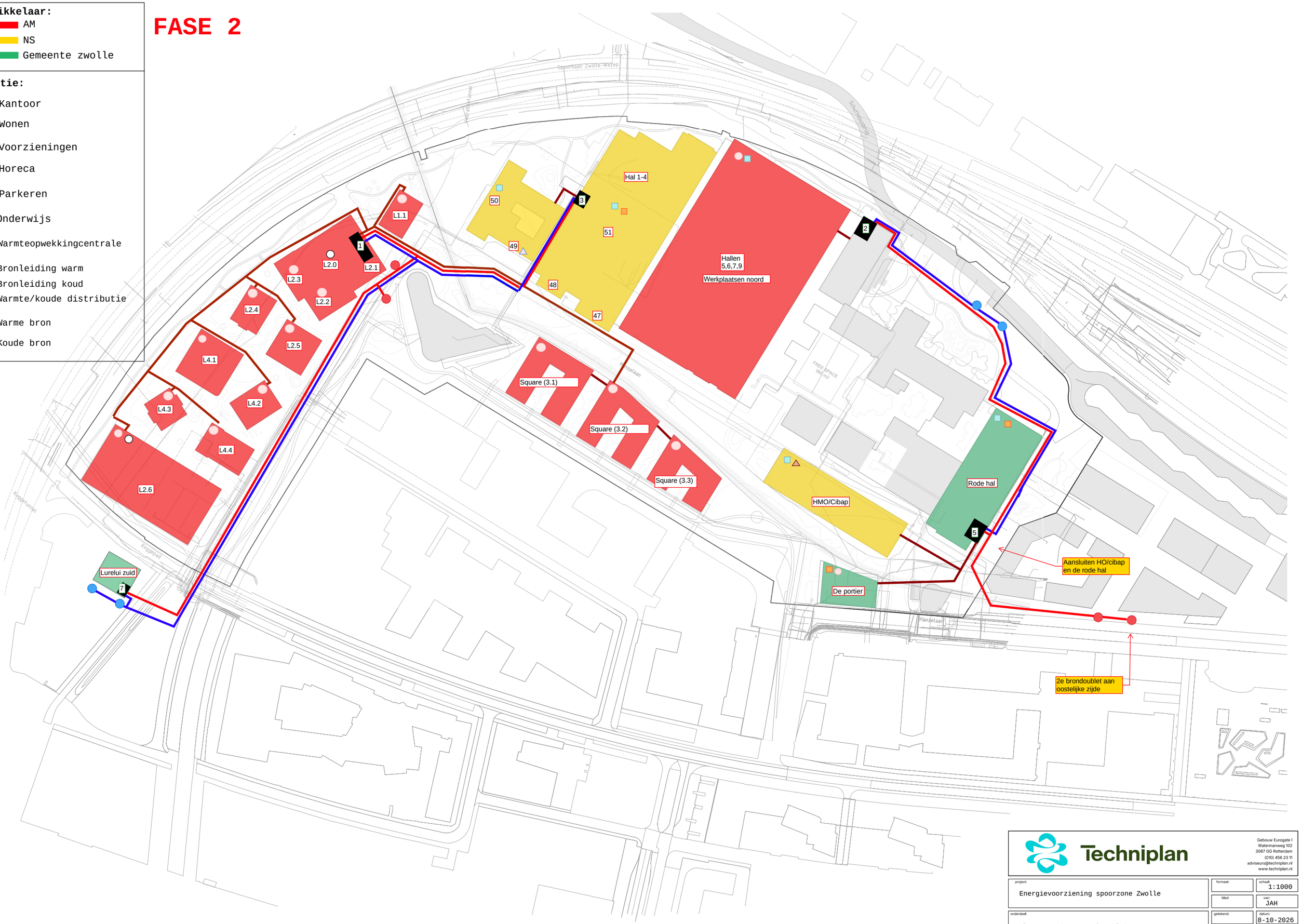
Techniplan
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
(010) 456 23 11
adviseurs@techniplan.nl
www.techniplan.nl

project: Energievoorziening spoorzone Zwolle	formaat:
	schaal: 1:1000
	blad:
	van: JAH
onderdeel: Plattegrond Masterplan Elektra	getekend:
	datum: 8-10-2026
	tek.nr.:

FASE 2

Ontwikkelaar:
- AM
- NS
- Gemeente zwolle

Functie:
- Kantoor
- Wonen
- Voorzieningen
- Horeca
- Parkeren
- Onderwijs
- Warmteopwekkingcentrale
- Bronleiding warm
- Bronleiding koud
- Warmte/koude distributie
- Warme bron
- Koude bron



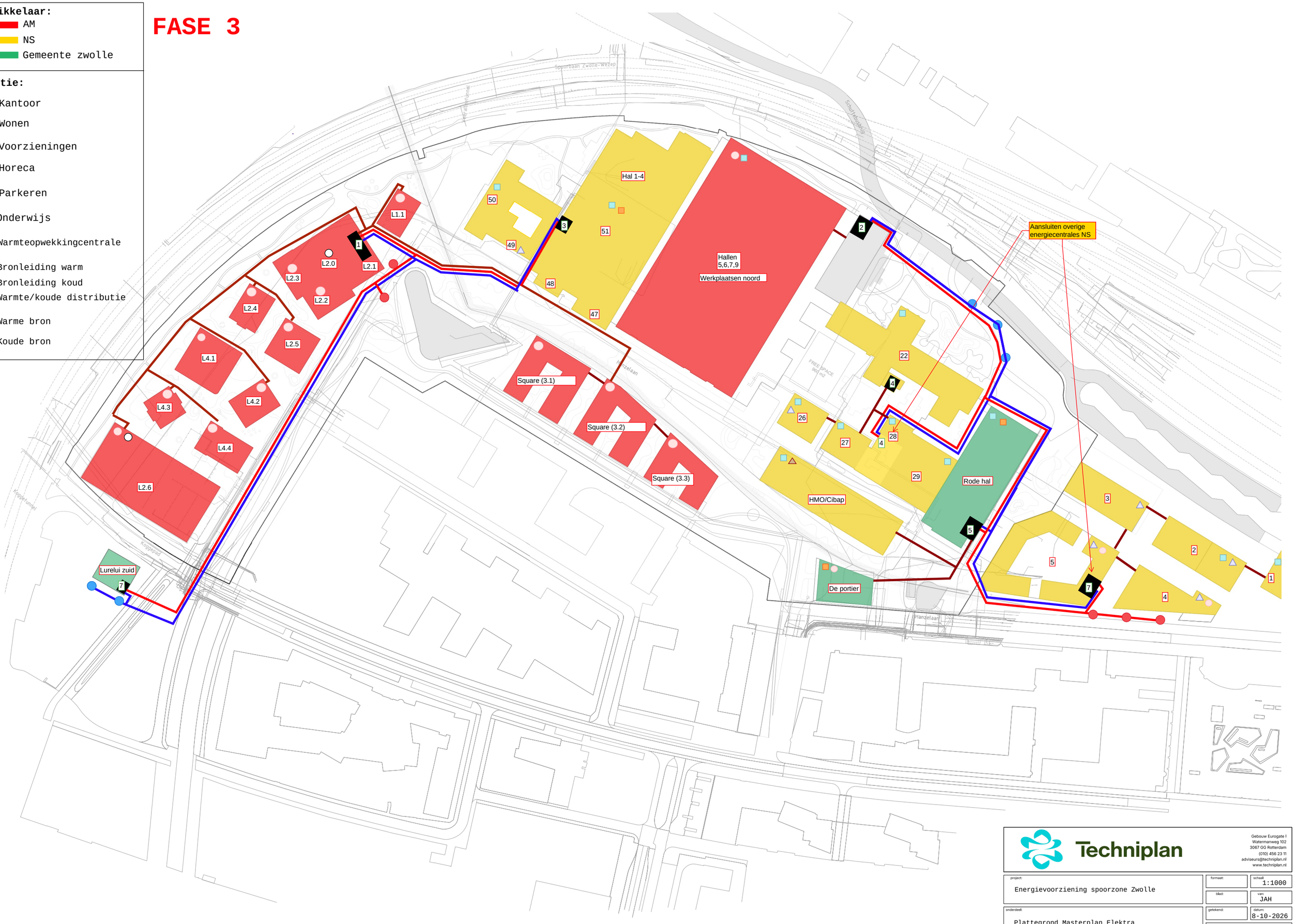
Techniplan
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
(010) 456 23 11
adviseurs@techniplan.nl
www.techniplan.nl

project:	Energievoorziening spoorzone Zwolle
onderdeel:	Plattegrond Masterplan Elektra
formaat:	
schaal:	1:1000
blad:	
van:	JAH
getekend:	
datum:	8-10-2026
tek.nr.:	

FASE 3

Ontwikkelaar:
- AM
- NS
- Gemeente zwolle

Functie:
- Kantoor
- Wonen
- Voorzieningen
- Horeca
- Parkeren
- Onderwijs
- Warmteopwekkingcentrale
- Bronleiding warm
- Bronleiding koud
- Warmte/koude distributie
- Warme bron
- Koude bron



Techniplan
Gebouw Eurogate I
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
(010) 456 23 11
adviseurs@techniplan.nl
www.techniplan.nl

project: Energievoorziening spoorzone Zwolle	formaat:	schaal: 1:1000
	blad:	van: JAH
onderdeel: Plattegrond Masterplan Elektra	getekend:	datum: 8-10-2026
	tek.nr.:	